



KOVAL & PARTNERS
reality

Dva domy so záhradou v centre - Levice

108 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Janka Jesenského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	195 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	195 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	195 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	352 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	195 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dva domy na bývanie alebo podnikanie v centre Levíc. Domy sa nachádzajú na pozemku 352m² (mapa je v prílohe). Vstup na dvor je spoločný so susedmi (tretí dom) . Medzi domami je malá záhradka oddelená sieťkou od susedov. Domy sú po čiastočnej rekonštrukcii. Okna sú drevené pôvodné. Po rekonštrukcii domu, ktorá prebiehala v 2000 rokoch, v domoch obnovené elektrické vedenie, bolo spravené podlahové kúrenie. Stav - potrebná rekonštrukcia, treba vidieť.

1. dom má veľkosť 90m², rozmery 6m x 15m, bol pôvodne používaný ako zlatnícka dielňa, má tri veľké spojené miestnosti a povalu, hygienická prípojka.
2. dom má veľkosť 105m², rozmery 5m x 21m, tam sú kancelárske priestory, obytný priestor, hygienické zariadenie, kuchyňa (oddelený vstup).

V záhradke rastú rodiace ovocné stromy a dreviny - čerešňa, jablone, figy, vinohrad, veľký smrek.

Parkovanie pred domom na ceste.

Výhody:

Lukratívna lokalita - centrum, ale tichá ulica. Kompletná občianska vybavenosť.

Široké možnosti využitia: po rekonštrukcii budete mať bývanie alebo bývanie a podnikanie v centre mesta.

Domy majú veľký potenciál pre nových majiteľov, aby si domy upravili podľa vlastných predstáv.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. Nataliya Stepanova
+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

